



A LOUER
TYPE 3
64 m²

NEUVILLE SUR SAONE
Centre Bourg

840 euros CC par mois

Description

Vous recherchez un appartement en plein coeur de Neuville ? Cet appartement entièrement rénové se situe sur la place de la mairie, à proximité des commerces, et du bord de Saône. Ce beau T3 traversant comporte une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée (évier, plaques de cuisson et hotte) ouverte sur le séjour, 2 chambres au calme côté jardin, une salle d'eau avec meuble vasque, douche à l'italienne et sèche-serviettes, WC séparé, chauffage individuel au gaz. Le sol est en parquet dans tout l'appartement. Au 1er étage d'un immeuble Avenue Victor Hugo.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2021).

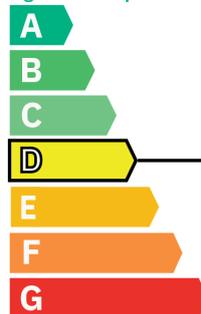
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable :	64 m²
Loi Carrez :	64 m²

Classe énergie et classe climat

logement très performant

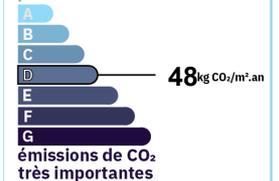


consommation (énergie primaire) | émissions
221 | **48** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **815 euros**

Honoraires charge loc. : **834,34 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,54 euros**



