Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 3
64 m²

NEUVILLE SUR SAONE
Centre Bourg

840 € CC par mois

Description

Vous recherchez un appartement en plein cœur de Neuville ?
Cet appartement entièrement rénové se situe sur la place de la mairie, à proximité des commerces, et du bord de Saône.
Ce beau T3 traversant comporte une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée (évier, plaques de cuisson et hotte) ouverte sur le séjour, 2 chambres au calme côté jardin, une salle d'eau avec meuble vasque, douche à l'italienne et sèche-serviettes, WC séparé, chauffage individuel au gaz.
Le sol est en parquet dans tout l'appartement.
Au 1er étage d'un immeuble Avenue Victor Hugo.

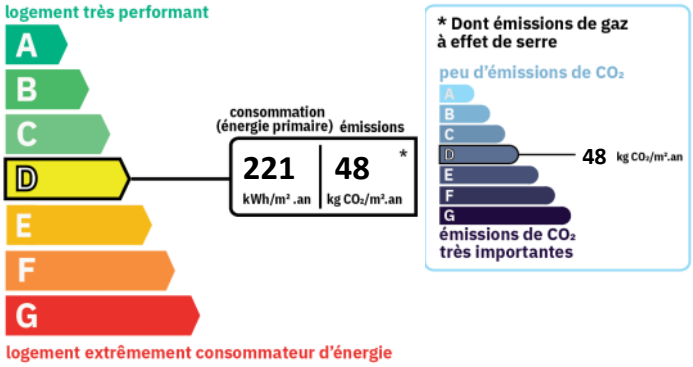
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

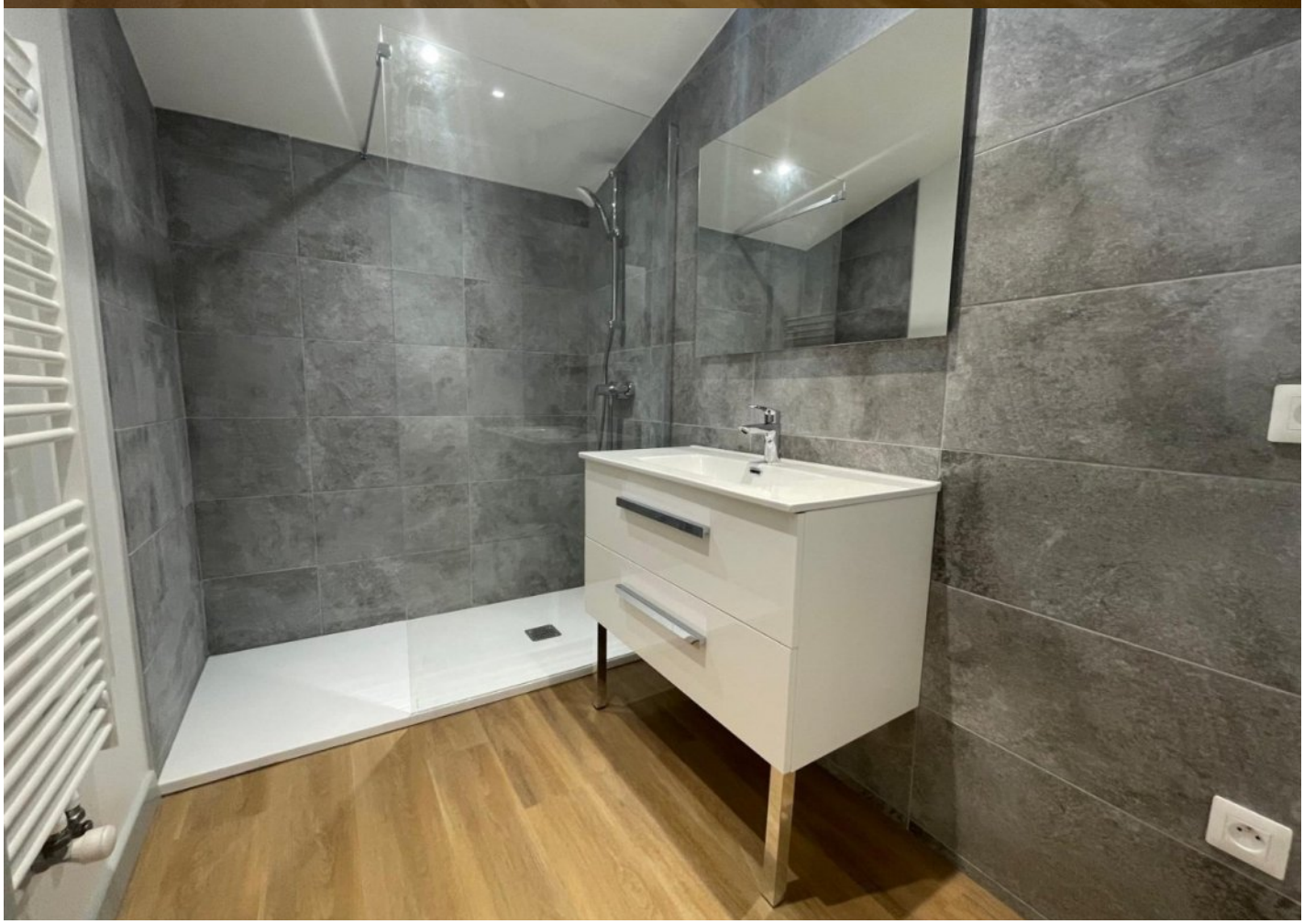
Habitable :	**64 m²**
Loi Carrez :	**64 m²**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**840 €/mois**
dont provision de charges :	**25 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**815 €**
Honoraires charge loc. :	**834,34 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**192,54 €**