



**A LOUER
TYPE 3
57 m²**

**LYON
l'Industrie-Le Bourg**

849 euros CC par mois

Description

QUARTIER ILE BARBE 69009 LYON.

Bel Appartement de style Haussmannien T3 rénové en 2021. Il est idéalement situé dans la Grande rue de Saint Rambert, la ville à la campagne !

Doté d'une belle hauteur sous plafond, il est composé d'un couloir desservant deux chambres lumineuses avec cheminées décoratives et de nombreux placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et une salle de bains/WC. L'eau est comprise dans les charges.

DECOUVREZ CE BIEN ! CONTACTEZ NOS AGENTS AU 04 72 100 100.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable : **57 m²**

Loi Carrez : **57 m²**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **849 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **759 euros**

Honoraires charge loc. : **745,03 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **171,93 euros**



