Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
TYPE 5
111 m²

LYON
Mairie-Tabareau

1 590 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T5 situé au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble rue d'Isly à Croix-Rousse.
Cet appartement est composé d'un hall avec placards muraux, d'un séjour lumineux avec parquet, mur en pierres et plafond à la française, d'une mezzanine, d'une cuisine ouverte sur le séjour et séparée par un bar, d'un cellier, d'une salle de bains et wc séparés, d'un dressing et de deux chambres avec parquet dont une avec placard.
A l'étage, une mezzanine ouverte sur le séjour avec des rangements, 2 chambres avec visibilité sur les 2 autres, une salle d'eau avec wc.
Chauffage individuel gaz. Huisserie double-vitrage.

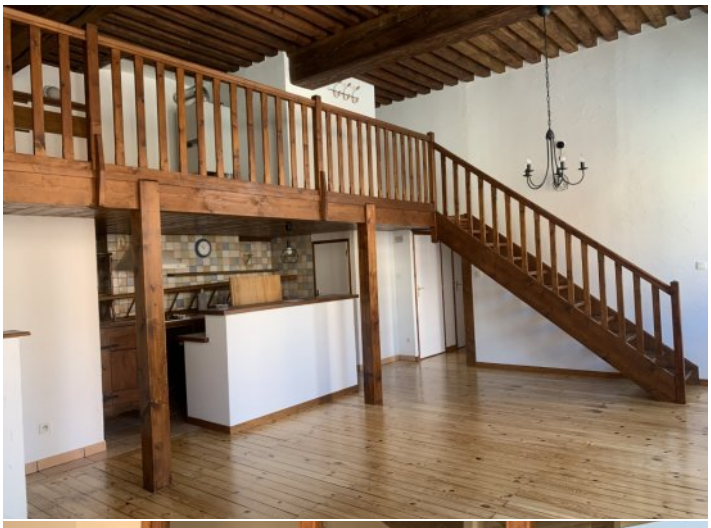
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable :	**111 m²**
Loi Carrez :	**111 m²**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**1 590 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 580 €**
Honoraires charge loc. :	**1 446,25 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**333,75 €**