



**A LOUER
STUDIO
32 m²**

**LYON
Canuts-d'Enfert Rochereau**

1 080 € CC par mois

Description

Bel appartement meublé de type T1 bis situé au 18 rue Jacquard, sur le plateau de la Croix-Rousse.

Cet appartement comprend un séjour avec 3 grandes fenêtres donnant sur la rue Jacquard, un coin cuisine entièrement aménagé et équipé.

Dans la mezzanine se trouve une chambre et la salle de bain.

Chauffage individuel électrique.

Appartement refait à neuf en Août 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

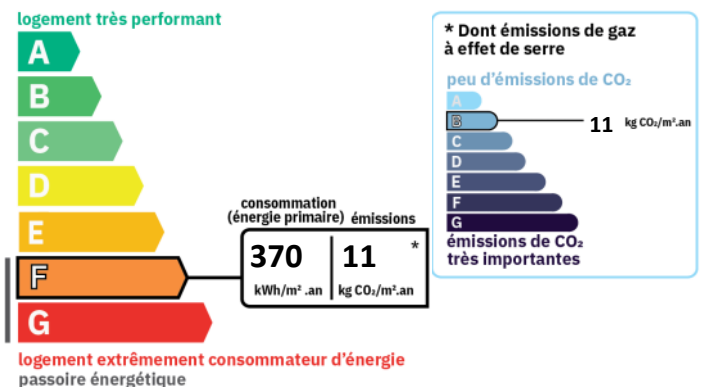
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 080 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **321,88 €**

Dépôt de garantie : **2 040 €**

Honoraires charge loc. : **428,09 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **98,79 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



