Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
Email : servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
STUDIO
25 m²

LYON
Pasteur

675 € CC par mois

Description

Zone soumise à encadrement des loyers.
- Loyer de référence majoré : 514,69 €
- Loyer de base : 428,91 €
- Complément de loyer : 151,31 €

Appartement T1 MEUBLE situé 3 rue AGUESSEAU 69007 LYON à 300m du métro D et du Tram T1. Proche de toutes commodités, parfait pour un étudiant. Composé d'un SEJOUR carrelé, un accès à une véranda, un COIN CUISINE, une MEZZANINE avec un coin chambre, une SALLE D'EAU avec WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Surfaces principales

Habitable :	**25 m²**
Loi Carrez :	**25 m²**

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**675 €/mois**
dont provision de charges :	**9 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**151,31 €**
Dépôt de garantie :	**1 332 €**
Honoraires charge loc. :	**327,99 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**75,69 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**514,69 €**
Loyer de référence majoré	**562,63 €**