



maison 5 pièces de 154 M²

Description

Découvrez cette maison pleine de charme et de cachet sur la commune de Reyrieux (01600).

Venez profiter de ce cadre apaisant et ressourçant en vous installant confortablement au bord de la mare et ainsi profiter du calme et de son environnement verdoyant.

Ce terrain de 728 M² à l'abri des regards est l'endroit idéal pour de bon moments en famille ou entre amis.

La maison sur deux niveaux dispose au RDC d'un séjour donnant sur la cuisine aménagée, un salon, un espace rangement plus buanderie et WC indépendant.

A l'étage, vous découvrirez un vaste espace salle de jeux ou bureau distribuant deux chambres confortables dont une avec balcon, une salle d'eau ainsi que deux volumes éclairés par des velux faisant office de chambres d'appoints.

Cette maison individuelle vous offrira également un grand garage de 30 M² plus un abri de jardin.

Vous aimez les biens avec du cachet et de l'authenticité n'attendez plus venez visiter.

Contact Thomas LERY 06 77 17 78 14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

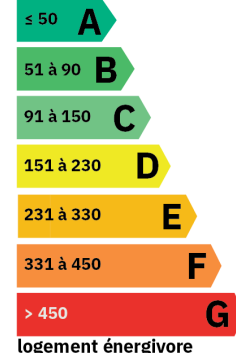
Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1900

Classe énergie et classe climat

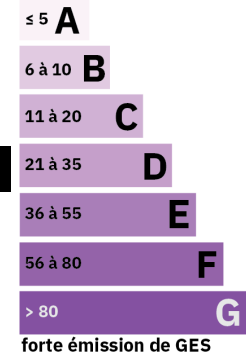
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

3

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/
Eau chaude :	Ballon/

Informations financières

Prix de vente :	370 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS