



## A LOUER

TYPE 2

61 m<sup>2</sup>

LYON

Cdt Arnaud-Dumont d'Urville

908 € CC par mois

### Description

Appartement de type T2 bis de 61.12 m<sup>2</sup> situé au 1 Place Commandant Arnaud 69004 LYON, à proximité des transports et des commerces. 1er étage (sans ascenseur).

Ce logement est composé d'une entrée et d'un couloir avec de jolies tomette, d'un SEJOUR exposé ouest avec parquet, d'une CHAMBRE exposée ouest avec parquet, d'une PIECE borgne pouvant servir de dressing ou de bureau, d'une CUISINE séparée, d'une SALLE DE BAINS avec meuble vasque et baignoire, d'un WC séparé. Chauffage individuel gaz, double vitrage. N'attendez plus, contactez nous pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces :          | <b>2</b>          |
| Chambres :        | <b>1</b>          |
| Salles de bains : | <b>1</b>          |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL</b> |

### Surfaces principales

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Habitable :  | <b>61 m<sup>2</sup></b> |
| Loi Carrez : | <b>61 m<sup>2</sup></b> |

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **908 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **794,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **890 €**

Loyer de référence majoré **1 063,49 €**

