

A LOUER TYPE 2 - 59.59 m² - LYON - Cdt Arnaud-Dumont d'Urville - 803 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 bis situé au rez-de-chaussée du 1 Place Commandant Arnaud, 69004.
Ce logement se compose d'un salon, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec rangements, d'un bureau pouvant faire office de seconde chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Chauffage gaz individuel.
Une cave vient compléter ce logement.

Possibilité de louer ce bien pour un usage professionnel :
Loyer en local professionnel 850€ charges comprises.

Appartement idéalement situé à proximité des transports, écoles et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

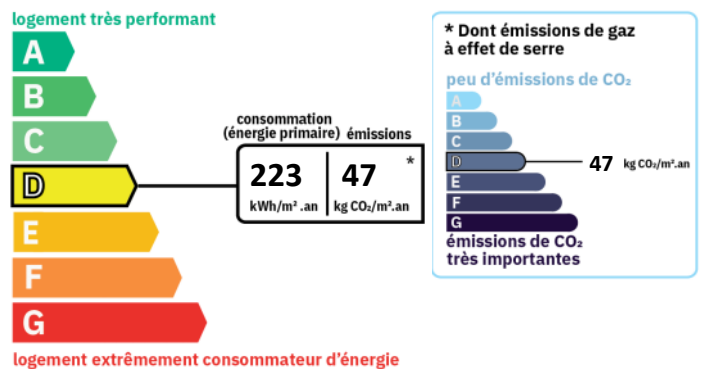
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Surfaces principales

Habitable :	59.59 m ²
Loi Carrez :	59.59 m ²

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	803 €/mois
dont provision de charges :	15 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	788 €
Honoraires charge loc. :	781,82 € TTC
dont pour l'état des lieux :	180,56 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	788 €
Loyer de référence majoré	1 072,62 €