Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER TYPE 3 - 122 m² - LYON - Griffon-Royale - 1 606 € CC par mois

DESCRIPTION

Bel appartement de type T3 bis, situé au 3 Place Croix-Paquet 69001.

Vous serez séduit par son cachet authentique, avec ses cheminées, son parquet et ses moulures d'époque.

L'appartement se compose d'une grande entrée, d'un spacieux et lumineux espace de vie, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, de deux chambres, ainsi que d'un espace bureau idéal pour le télétravail. Il dispose également d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Idéalement situé au cœur du quartier de Croix-Paquet, il bénéficie d'une proximité immédiate avec les transports en commun (métro C et bus), les commerces et toutes les commodités du quotidien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2960 à 4070 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

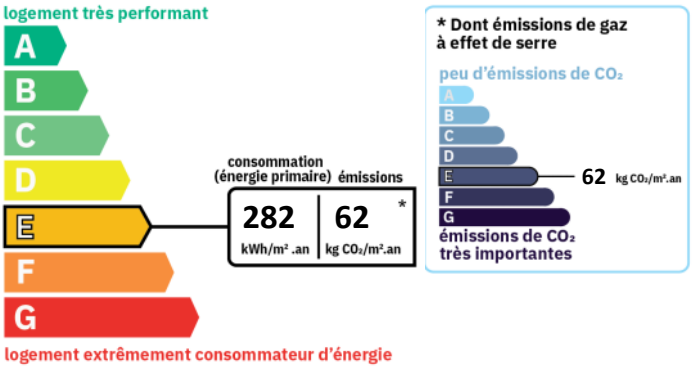
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**122 m²**
Loi Carrez :	**122 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 606 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 516 €**
Honoraires charge loc. :	**1 600,64 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**369,66 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 516 €**
Loyer de référence majoré	**1 964,20 €**