

A LOUER TYPE 3 - 71.35 m² - LYON - Cite-Jardin - 819,65 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T3 au 6ème étage d'un immeuble situé en plein centre de Lyon 7ème, au 29 rue de l'Effort.

Ce logement spacieux et lumineux se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un grand séjour donnant sur le balcon, de deux chambres avec rangements, d'une cuisine aménagée et semi équipée donnant sur le balcon, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Idéalement situé à proximité des transports en commun et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

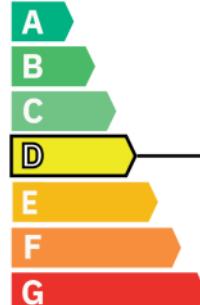
Surfaces principales

Habitable : **71.35 m²**

Loi Carrez : **71.35 m²**

Classe énergie et classe climat

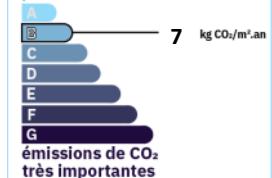
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **819,65 €/mois**

dont provision de charges : **56 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **763,65 €**

Honoraires charge loc. : **936,11 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **216,19 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **763,65 €**

Loyer de référence majoré **948,96 €**