



**A LOUER
STUDIO
33.2 m²**

**LYON
Saint-Michel**

824,14 € CC par mois

Description

Appartement T3 situé au 2ème étage d'un petit immeuble dans un quartier vivant et dynamique, proche métro D et Tramway 1. 30 rue d'Aguesseau, 69007. Surface au sol totale : 51,57 m².

Appartement lumineux composé d'une cuisine équipée et semi-aménagée, ouverte sur séjour. Deux chambres avec des placards de rangements intégrés et un vélux. Salle de bain avec baignoire et meuble vasque. WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

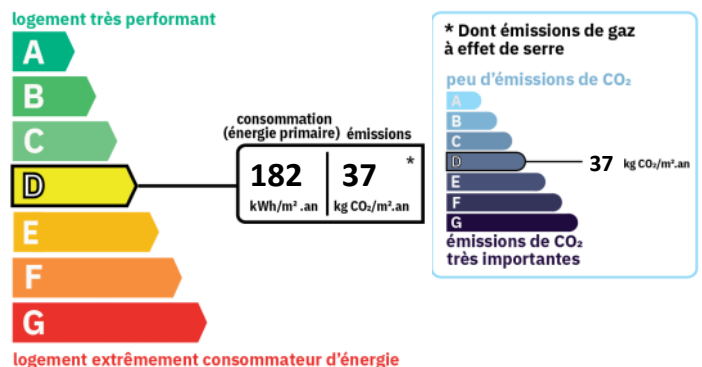
Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

Surfaces principales

Habitable :	33.2 m ²
Loi Carrez :	33.2 m ²

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **824,14 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **53,54 €**

Dépôt de garantie : **734,14 €**

Honoraires charge loc. : **431,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



