

— A LOUER —

STUDIO

33.2 m²

LYON - Saint-Michel

790 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement T3 situé au 2ème étage d'un petit immeuble dans un quartier vivant et dynamique, proche métro D et Tramway 1. 30 rue d'Aguesseau, 69007.

Surface au sol totale : 51,57 m².

Appartement lumineux composé d'une cuisine équipée et semi-aménagée, ouverte sur séjour. Deux chambres avec des placards de rangements intégrés et un vélux. Salle de bain avec baignoire et meuble vasque. WC séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 940 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

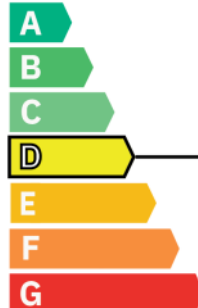
Pièces : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

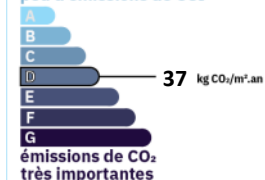
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **790 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **19,40 €**

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **431,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,60 €**





LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS