

## A LOUER STUDIO - 26.79 m<sup>2</sup> - LYON - Cdt Arnaud-Dumont d'Urville - 620 € CC par mois

### Description

Agréable appartement de type T1bis avec mezzanine fermée, situé au 9 rue Gigodot 69004 LYON. 3eme étage sans ascenseur.

Ce logement est composé d'un HALL d'entrée carrelé, d'une CUISINE séparée carrelée, d'un SEJOUR carrelé, d'une SALLE D'EAU et d'une MEZZANINE fermée pouvant servir de chambre séparée avec sa fenêtre individuelle (mezzanine accessible par le séjour). Nombreux rangements et vue dégagée.

Chauffage individuel électrique. Exposition sur cour.

Idéalement situé à proximité des commerces et transports en communs (métro C - CROIX-ROUSSE à moins de 10 min à pied).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

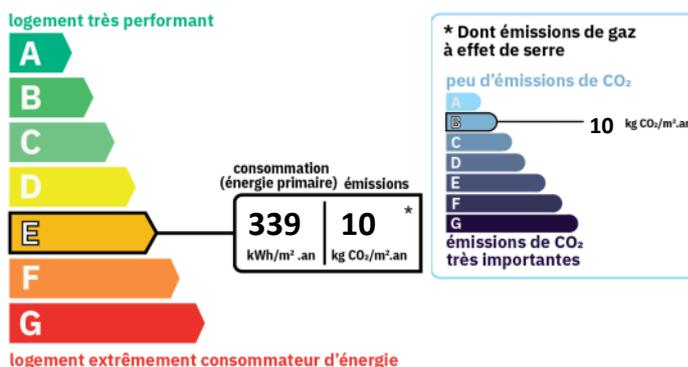
### Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### Surfaces principales

Habitable :	26.79 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	26.79 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>620 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>18 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
et complément de loyer :	<b>162,64 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>602 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>348,27 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>80,37 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>439,36 €</b>