

A LOUER TYPE 3 - 82.07 m² - LYON - Mairie-Tabareau - 1 303,90 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement T3, situé au 5ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble typique croix roussien au 109 boulevard de la Croix Rousse.

A proximité des transports et de nombreux commerces.

T3 composé d'un grand séjour d'environ 35m², de 2 belles chambres, dont une avec un balcon qui offre une magnifique vue sur la basilique de Fourvière. Une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte, une salle d'eau et des WC séparés.

Infos pratiques : chauffage individuel électrique caloporteur et double vitrage. Immeuble raccordé à la Fibre ORANGE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2270 à 3120 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

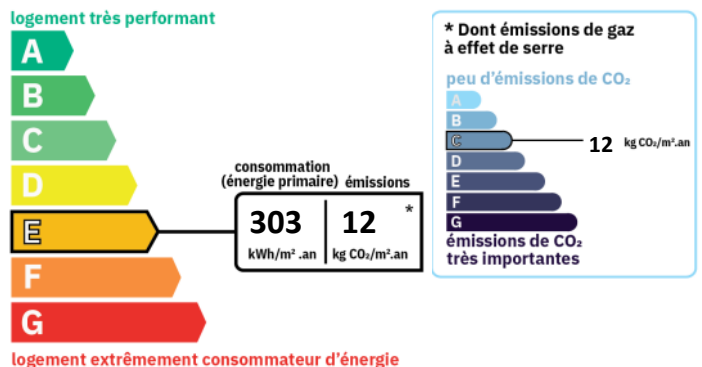
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	82.07 m ²
Loi Carrez :	82.07 m ²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 303,90 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 223,90 €

Honoraires charge loc. : 1 076,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 248,67 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 223,90 €

Loyer de référence majoré 1 296,71 €