

A LOUER STUDIO - 23.58 m² - LYON - Mairie-Tabareau - 683 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement calme au cœur de la Croix-Rousse donnant sur cour. Studio meublé au 5ème étage avec ascenseur.

Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour /chambre, avec rangements. Une salle d'eau et un WC séparé. Idéal pour un étudiant, proche des transports en commun (métro et bus).

Proximité transports (Métro et Bus) - Commerces. Calme, vue dégagée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

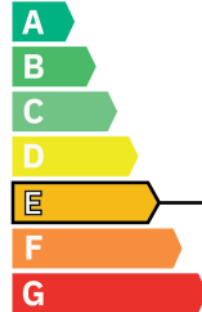
Ascenseur :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

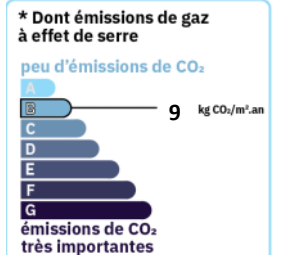
Habitable :	23.58 m²
Loi Carrez :	23.58 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **02/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	683 €/mois
dont provision de charges :	15 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	106,80 €
Dépôt de garantie :	1 336 €
Honoraires charge loc. :	309,36 € TTC
dont pour l'état des lieux :	71,44 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	561,20 €
Loyer de référence majoré	561,20 €