

A LOUER TYPE 2 - 45.57 m² - NEUVILLE SUR SAONE - Centre Bourg - 681 € CC par mois

Description

Joli appartement de type T2 non meublé entièrement rénové en 2018, situé au 2eme étage de l'immeuble 15 RUE VICTOR HUGO 69250 NEUVILLE.
Ce logement en plein centre du village saura vous séduire par sa luminosité et son emplacement. Composé d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et semi-aménagée (plaque et hotte). Vous trouverez également une belle chambre avec placard de rangement, une salle d'eau avec meuble vasque et grande douche ainsi un WC séparé.
Double exposition, chauffage individuel gaz, fenêtres double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1540 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

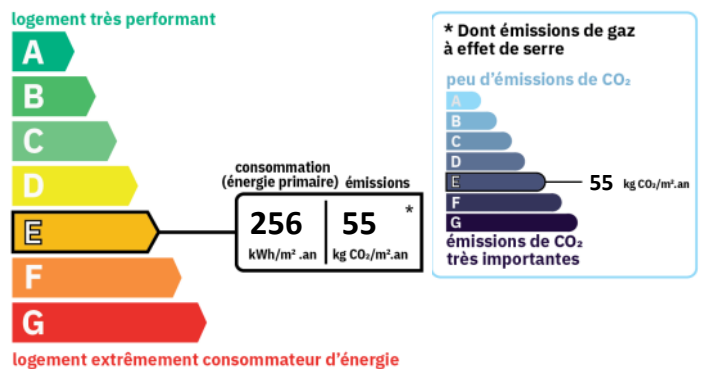
Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

Surfaces principales

Habitable :	45.57 m ²
Loi Carrez :	45.57 m ²

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : 18/11/2025

Informations financières

Loyer charges comprises : 681 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 656 €

Honoraires charge loc. : 592,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 136,71 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 656 €