Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

A LOUER
STUDIO
20.13 m²

LYON
Saint-Michel

545 € CC par mois

Description

Studio de 20 m² situé au 30 rue d'Aguesseau dans le 7ème arrondissement. Au 2ème étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée, une salle d'eau ainsi que d'une pièce annexe pouvant servir de pièce de nuit ou de rangement.

Idéalement situé proche de toutes les commodités : transport en commun (ligne D / tram 1 / bus), commerces, loisirs.

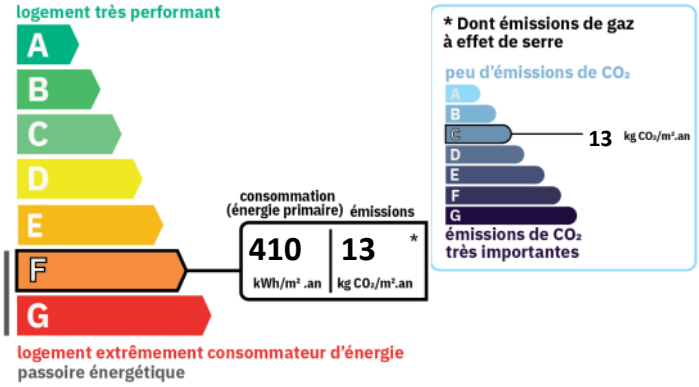
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**545 €/mois**
dont provision de charges :	**37 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**111,44 €**
Dépôt de garantie :	**508 €**
Honoraires charge loc. :	**261,69 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**60,39 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	