

## A LOUER TYPE 2 - 60.49 m<sup>2</sup> - LYON - Place Croix Rousse-Austerlitz - 990 € CC par mois

### Description

Bel appartement de type T2 bis, rénové en 2021 et situé au 161 Boulevard de la Croix-Rousse. 2ème étage avec ascenseur.

Ce logement se compose d'un séjour lumineux, avec une belle hauteur sous plafond et vue sur la place de la Croix Rousse, d'une chambre, d'une cuisine séparée aménagée et semi-équipée, d'une salle de bain, d'un dressing avec étagères et d'une mezzanine pouvant servir de coin nuit ou coin bureau.

Idéalement situé à proximité de la Place de la Croix-Rousse, des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

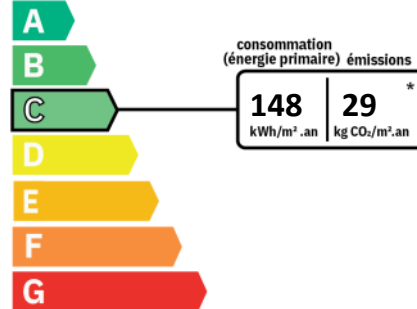
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

### Surfaces principales

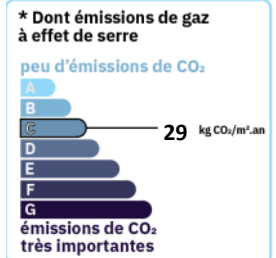
Habitable :	60.49 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	60.49 m <sup>2</sup>

### Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>990 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>34 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>956 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>793,62 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>183,28 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>956 €</b>
Loyer de référence majoré	<b>1 088,82 €</b>