



A LOUER
STUDIO
26.22 m²

LYON
Pasteur

625 € CC par mois

Description

Appartement T1 MEUBLE - situé 3 rue d'Aguesseau 69007 LYON (RDC). A 300m du métro D et du Tram T1. A proximité de toutes commodités. Parfait pour un étudiant.

Ce logement est composé d'un séjour, d'un coin cuisine équipé, d'une salle de bains avec WC et d'une mezzanine avec coin chambre et coin bureau (hauteur environ 1m70). Chauffage individuel électrique. Immeuble fibré.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 840 euros (année).

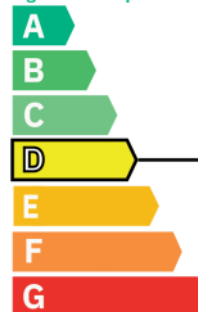
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
254 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **25/04/2026**

Informations financières

Loyer charges comprises : **625 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **35,29 €**

Dépôt de garantie : **1 240 €**

Honoraires charge loc. : **344,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **79,45 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



