

## A LOUER TYPE 2 - 38.46 m<sup>2</sup> - LYON - Saint-Jean - 696 € CC par mois

### DESCRIPTION

Joli appartement de type T2 situé au 14 rue Juiverie 69005 Lyon - 3ème étage sans ascenseur

Ce logement se compose d'un séjour sur cour, d'une chambre donnant également sur cour, d'une cuisine aménagée de meuble hautes et bas, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage individuel électrique.

Logement idéalement situé dans le 5ème arrondissement de Lyon, à 200m de la Gare St Paul.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

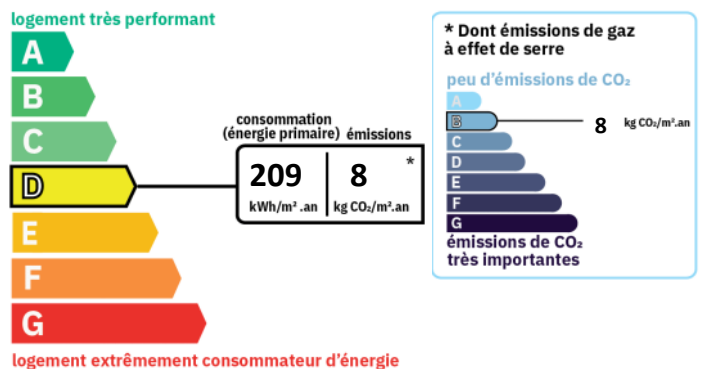
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces :          | 2                     |
| Chambres :        | 1                     |
| Cuisine :         | OUVERTE               |
| Salles de bains : | 1                     |
| Chauffage :       | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Habitable :  | 38.46 m <sup>2</sup> |
| Loi Carrez : | 38.46 m <sup>2</sup> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : 10/10/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 696 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 16,03 €

Dépôt de garantie : 666 €

Honoraires charge loc. : 504,59 € TTC

dont pour l'état des lieux : 116,53 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 649,97 €

Loyer de référence majoré 649,97 €