

A LOUER TYPE 2 - 51.15 m² - LYON - Boucle Louis Thevenet - 867 € CC par mois

DESCRIPTION

Bel appartement de type T2 situé au 8 rue Artaud 69004 LYON, au 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre avec placard mural intégré, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un balcon accessible par le séjour et la cuisine.

Un garage fermé au 2ème sous-sol de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude par chaudière gaz.

Situé à proximité de l'Hôpital de la Croix Rousse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

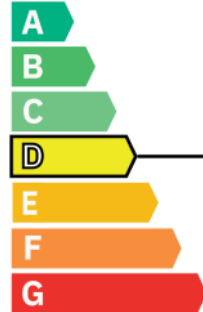
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Digicode :	Oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51.15 m²
Loi Carrez :	51.15 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **28/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	867 €/mois
dont provision de charges :	44 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	823 €
Honoraires charge loc. :	671,08 € TTC
dont pour l'état des lieux :	154,98 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	823 €
Loyer de référence majoré	946,28 €