

Lery transactions

4 rue villeneuve 69004 LYON servicelocation@lery-immobilier.fr www.lery-immobilier.com

A LOUER TYPE 2 - 51.15 m² - LYON - Boucle Louis Thevenet - 867 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 situé au 8 rue Artaud 69004 LYON, au 3ème étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une chambre avec placard mural intégré, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un balcon accessible par le séjour et la cuisine. Un garage fermé au 2ème sous-sol de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude par chaudière gaz.

Situé à proximité de l'Hôpital de la Croix Rousse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

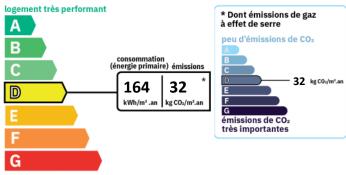
Aménagements extérieurs

Ascenseur :	Oui
Balcons:	1
Digicode :	Oui

Surfaces principales

Habitable :	51.15 m ²
Loi Carrez :	51.15 m²

Classe énergie et classe climat



logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Informations financières

867 €/mois
44 €
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 823 €

Honoraires charge loc. : 664,95 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153,45 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 823 €

Loyer de référence majoré 925,82 €