LERY Immobilier
Régie familiale depuis 1904

Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 2

50.43 m²

LYON - Cdt Arnaud-Dumont d'Urville

896 € CC par mois



DESCRIPTION

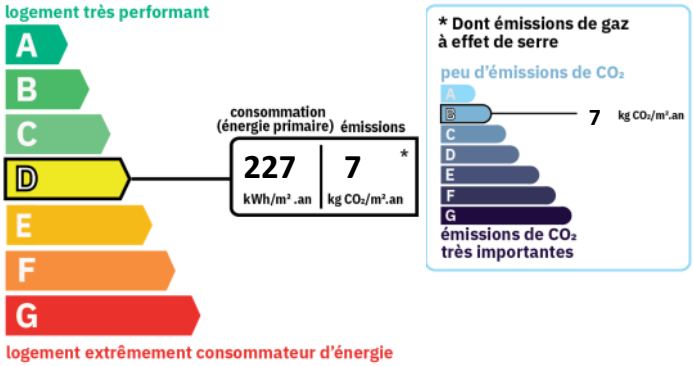
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**50.43 m²**
Loi Carrez :	**50.43 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



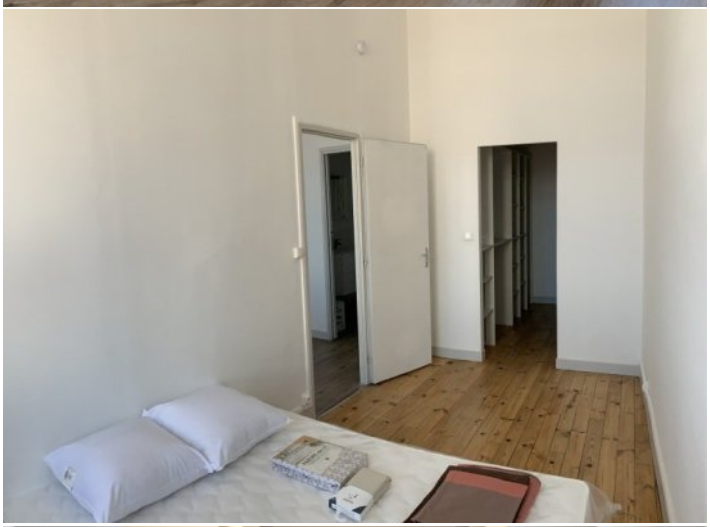
DISPONIBILITE

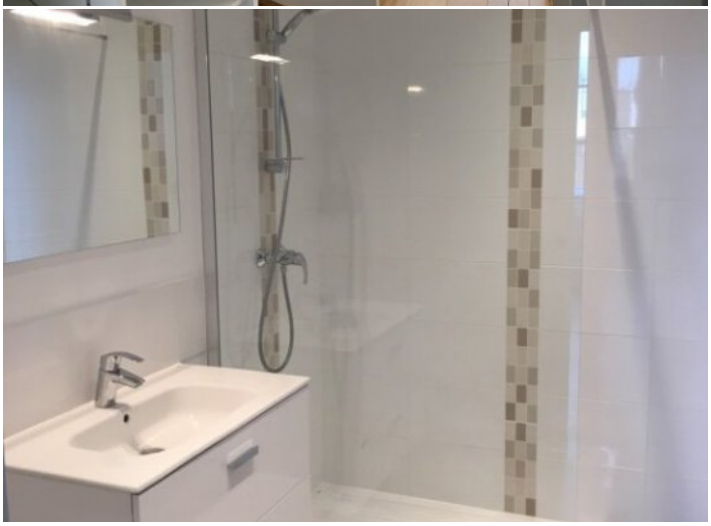
Disponible : **10/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**896 €/mois**
dont provision de charges :	**15 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**8,56 €**
Dépôt de garantie :	**881 €**
Honoraires charge loc. :	**661,63 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**152,80 €**






LERY TRANSACTIONS SASU – 4 rue Villeneuve 69004 LYON – transactions@lery-immobilier.fr – 04.72.10.01.00
SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole –
Garantie financière SOCAF – 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS – Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS