



A LOUER
TYPE 2
49.77 m²

LYON
Cuire Canuts

963,89 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 entièrement rénové en février 2020, situé au 50 rue de Cuire, 69004.

Ce logement est composé d'un hall d'entrée avec placard, un salon avec parquet, une cuisine avec de nombreux rangements, une chambre avec parquet et placard mural (penderie/rayonnage), une salle de bain avec baignoire et grand miroir. WC séparés.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Immeuble avec digicode et ascenseur.
Chauffage électrique. Eau froide comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

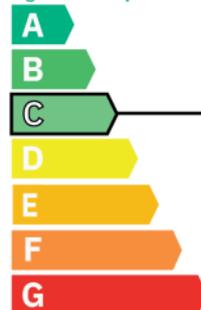
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat

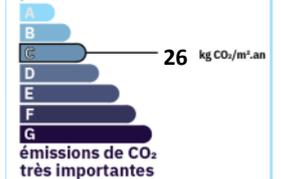
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **963,89 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **888,89 €**

Honoraires charge loc. : **647,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,31 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **888,89 €**



