

A LOUER STUDIO - 31.83 m² - DECINES CHARPIEU - Berthaudieres - 461 € CC par mois

DESCRIPTION

Joli T1 situé au 58 chemin de la Berthaudière 69150 DECINES. 3ème étage avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une pièce principale lumineuse avec porte fenêtre donnant accès au balcon, d'une cuisine simple, d'une salle de bains avec WC.

Chauffage collectif. Chauffe eau individuel au gaz.

A proximité du Grand Large.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

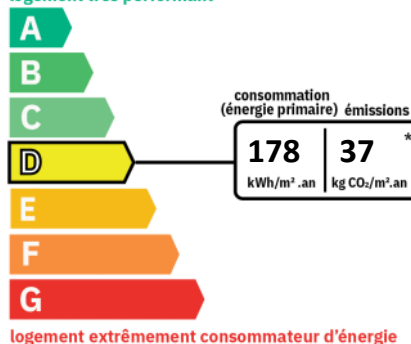
Ascenseur : **Oui**
Balcons : **1**
Interphone : **Oui**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.83 m²**
Loi Carrez : **31.83 m²**

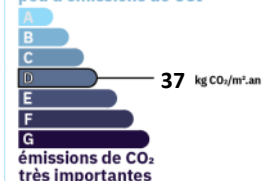
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **461 €/mois**
dont provision de charges : **72 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **389 €**
Honoraires charge loc. : **417,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **96,44 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **389 €**