



A LOUER
TYPE 3
67.51 m²

LYON
Place Croix Rousse-Austerlitz

1 027 € CC par mois

Description

Appartement de type T3 situé au 7 rue d'Austerlitz 69004 LYON - 1er étage. Rénové en 2022.

Ce logement se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC.

Chauffage individuel au gaz.

Idéalement situé des transports en communs (5mn à pied du Métro C arrêt CROIX-ROUSSE) et des commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1024 à 1386 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

Surfaces principales

Habitable :	67.51 m²
Loi Carrez :	67.51 m²

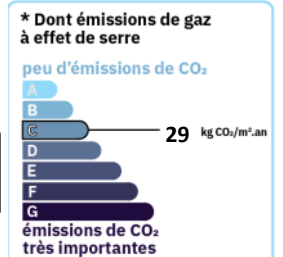
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
191 kWh/m ² .an	29 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **31/05/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 027 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 007 €**

Honoraires charge loc. : **877,63 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,53 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 007 €**

