



**A LOUER
STUDIO
42.85 m²**

**LYON
Mairie-Tabareau**

894,97 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T1, rénové en 2022 et situé au 2ème étage du 1/3 rue Perrod 69004.

Ce logement est spacieux et lumineux, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson et hotte).

Un espace nuit avec placard de rangement, une salle d'eau et WC séparés.

Appartement donnant sur cour.

Immeuble avec ascenseur, fibré et idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 667 à 903 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

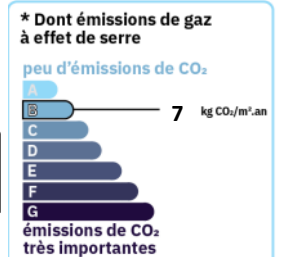
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
234 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **894,97 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **869,97 €**

Honoraires charge loc. : **562,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **869,97 €**



