

A LOUER TYPE 2 - 36.9 m² - LYON - Griffon-Royale - 952 € CC par mois

DESCRIPTION

Découvrez ce bel appartement T2 entièrement meublé, idéalement situé au 10 Montée Saint-Sébastien, 69001.

Il se compose d'une agréable pièce de vie avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée (réfrigérateur, four, micro-ondes, plaques de cuisson, etc.).

En mezzanine, une chambre fermée surplombe le séjour et offre un espace nuit confortable et intimiste. Un espace dressing, une salle d'eau équipée d'une machine à laver ainsi que des WC séparés complètent ce bien.

Cet appartement, entièrement équipé et prêt à vivre, est idéal pour une installation immédiate.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

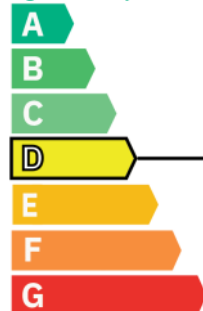
Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36.9 m²
Loi Carrez :	36.9 m²

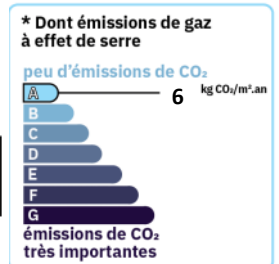
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
210 kWh/m ² .an	6 kg CO ₂ /m ² .an *



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **952 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **237,21 €**

Dépôt de garantie : **1 884 €**

Honoraires charge loc. : **484,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **704,79 €**

Loyer de référence majoré **752,76 €**