

A LOUER TYPE 3 - 61.36 m² - LYON - Annonciade-Saint-Benoit - 1 027 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement de type T3 situé 17 rue Pierre Blanc 69001 LYON - 2ème étage sans ascenseur.

Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour donnant sur la cour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

Chauffage individuel au gaz.

Idéalement situé dans les pentes de la Croix-Rousse, à moins de 10 min du Lycée de la Martinière, de la Place de la Croix-Rousse et de la Place des Terreaux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

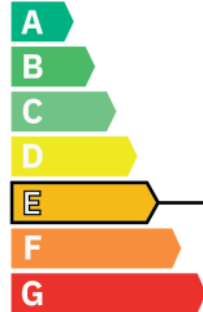
Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	61.36 m ²
Loi Carrez :	61.36 m ²

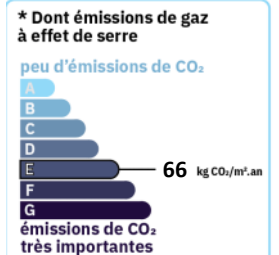
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
300	66 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 027 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **31,60 €**

Dépôt de garantie : **952 €**

Honoraires charge loc. : **805,04 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **185,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **920,40 €**

Loyer de référence majoré **969,49 €**