



A LOUER
TYPE 3
82.72 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

1 168,48 € CC par mois

Description

Grand appartement avec mezzanine, complètement rénové en 2021. Situé dans le beau quartier des pentes de la Croix Rousse, au rez-de-chaussée du 17 rue Pierre Blanc 69001.

Spacieux et lumineux, ce logement est composé d'un hall d'entrée avec un placard de rangement, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, d'une salle de bain et de WC séparés. En mezzanine : deux chambres avec fenêtre côté cour et placards de rangements.

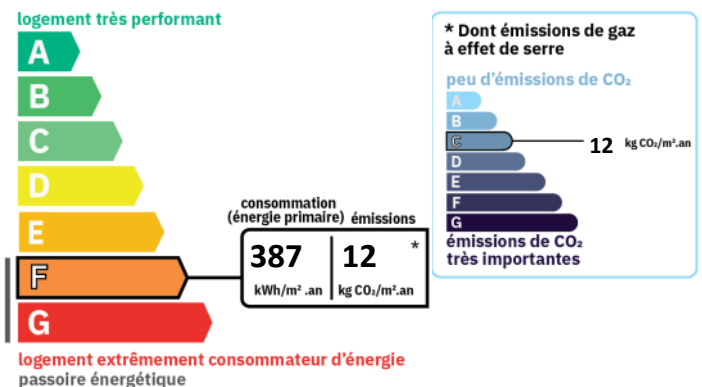
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3310 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Amenagements intérieurs

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 168,48 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 098,48 €**

Honoraires charge loc. : **1 075,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **248,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 098,48 €**



