

A LOUER TYPE 2 - 17.92 m² - LYON - Carnot-Charite - 564 € CC par mois

DESCRIPTION

Joli appartement de type T1 bis, situé sur la Presqu'île, au dernier étage du 55 rue de la Charité, 69002.

Ce logement se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, équipée d'un meuble évier et baignée de lumière grâce à deux vélux. La chambre, également éclairée par un vélux, dispose d'un placard aménagé sous pente offrant un espace de rangement optimisé.

L'appartement comprend également une salle d'eau avec meuble vasque ainsi qu'un WC séparé.

Vous apprécierez sa rénovation récente et son emplacement privilégié au cœur de l'un des quartiers les plus recherchés de Lyon, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

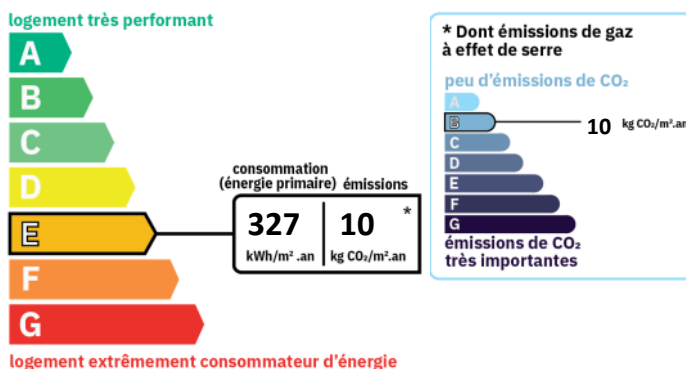
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **OUVERTE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.92 m²**
Loi Carrez : **17.92 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **05/08/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **564 €/mois**
dont provision de charges : **14 €**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **173,68 €**
Dépôt de garantie : **550 €**
Honoraires charge loc. : **235,10 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **54,29 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **376,32 €**
Loyer de référence majoré **322,56 €**