



**A LOUER
STUDIO
25.61 m²**

**LYON
Griffon-Royale**

905 € CC par mois

Description

Appartement T2 avec chambre en mezzanine loué entièrement meublé situé montée Saint-Sébastien.

Surface au sol totale : 35,63m²

Composé d'un séjour lumineux, canapé, table basse... Une cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, une chambre fermée.

Une salle d'eau avec meuble vasque. WC séparé. Nombreux placard de rangement ainsi qu'une machine à laver.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

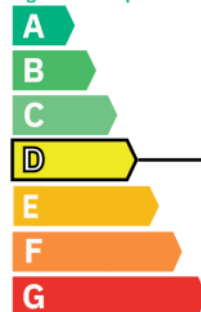
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui

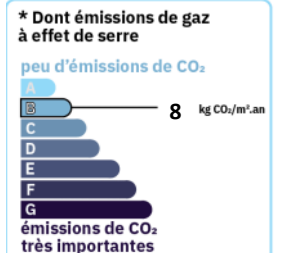
Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
273	8 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **905 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **282,92 €**

Dépôt de garantie : **1 790 €**

Honoraires charge loc. : **336 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,60 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

