

— A LOUER —

STUDIO

25.61 m²

LYON - Griffon-Royale

880 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement T2 avec chambre en mezzanine loué entièrement meublé situé montée Saint-Sébastien.

Surface au sol totale : 35,63m²

Composé d'un séjour lumineux, canapé, table basse...

Une cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson... En mezzanine, une chambre fermée.

Une salle d'eau avec meuble vasque. WC séparé.

Nombreux placard de rangement ainsi qu'une machine à laver.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 480 à 690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

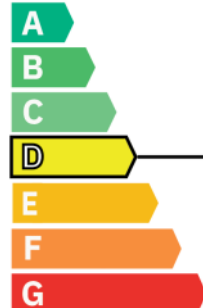
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

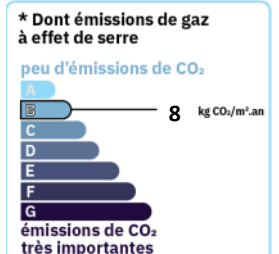
Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **257,92 €**

Dépôt de garantie : **1 740 €**

Honoraires charge loc. : **336 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,60 €**

