



A LOUER
TYPE 3
68.81 m²

NEUVILLE SUR SAONE
Centre Bourg

969 € CC par mois

Description

Appartement T3 meublé à Neuville-sur-Saône.
Composé d'un salon/séjour avec 3 baies vitrées, d'une cuisine aménagée et équipée avec une baie vitrée donnant sur un balcon côté rue.
Une grande chambre avec une baie vitrée donnant sur le balcon côté rue et une petite chambre avec un grand placard murale avec accès au balcon côté cour.
Une salle de bain avec meuble vasque et placard, un WC séparé.
Le sol est carrelé dans les pièces à vivre et en parquet dans les chambres.
Chauffage individuel au gaz. Appartement avec triple exposition.
Un garage sécurisé au 2ème sous-sol vient compléter ce bien.

Idéalement situé à deux pas du centre et à proximité de tous les commerces.

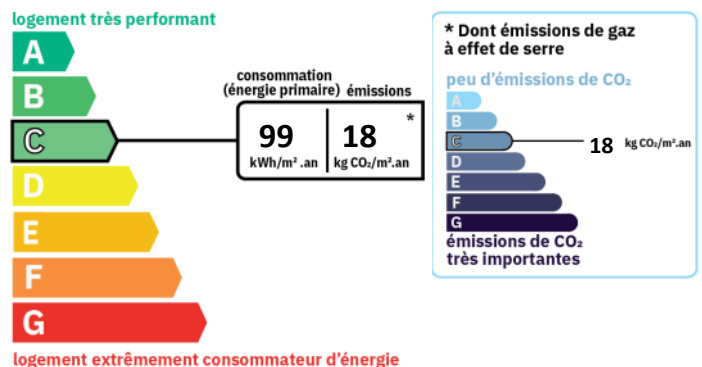
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **969 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **909 €**

Honoraires charge loc. : **894,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,43 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **909 €**

