



A LOUER
TYPE 2
39.21 m²

LYON
Griffon-Royale

965 € CC par mois

Description

Appartement T2 loué entièrement meublé situé au 10 Montée Saint-Sébastien 69001, donnant sur cour.

Composé d'une entrée avec placards de rangements, un séjour lumineux, 2 fauteuils, table basse, meuble télé. Une cuisine ouverte aménagée et équipée, frigo, four, micro-onde, plaques de cuisson, lave-vaisselle... Une chambre avec des placards de rangements. Une salle d'eau accessible depuis la chambre avec meuble vasque, placards et machine à laver. WC séparés.

Appartement clé en main n'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

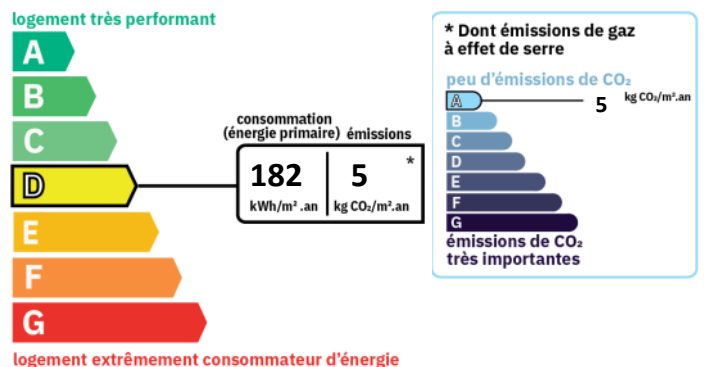
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 700 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	OUVERTE
Meublé :	Oui

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **20/12/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises :	965 €/mois
dont provision de charges :	15 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	201,09 €
Dépôt de garantie :	1 900 €
Honoraires charge loc. :	509,73 € TTC
dont pour l'état des lieux :	117,63 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	

