



A LOUER
TYPE 3
99.29 m²

LYON
Arloing-l'Observance

1 255,09 € CC par mois

Description

Bel appartement T3 de 99 m² avec une jolie vue sur les quais de Saône.
Composé d'un séjour avec placards de rangement, exposé Ouest. Cuisine aménagée de placards hauts et bas et semi-équipée (évier, hotte et plaques de cuisson). 2 chambres avec placards intégrés. Salle de bain et wc séparé. Une pièce servant de dressing aménagée avec des rayonnages.
Le sol est en parquet, sauf dans la cuisine et dans la salle de bain où il est carrelé.
Chauffage au gaz.

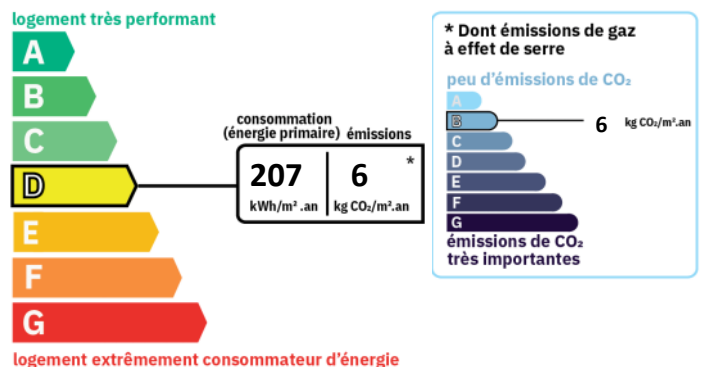
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Habitable :	99.29 m²
Loi Carrez :	99.29 m²

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **12/09/2025**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 255,09 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180,09 €**

Honoraires charge loc. : **1 290,77 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **297,87 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 180,09 €**



