



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**53.65 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Place Croix Rousse-Austerlitz**

**943,69 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T2 entièrement rénové en 2021 situé au 2 Grande rue de la Croix-Rousse, au 1er étage sans ascenseur.

Composé d'une entrée avec placards de rangement. Une cuisine semi-équipée (plaque de cuisson, four et hotte) avec un plan de travail, des meubles hauts et bas, un bar en bois et un cellier.

Séjour avec 2 fenêtres double-vitrage et jalousies électriques

Une chambre avec un placard de rangement ; fenêtre double vitrage avec jalousies électriques.

Salle d'eau avec lavabo et sèche-serviette. WC séparé avec lave-mains.

Chauffage électrique. Le sol de l'appartement est en parquet sauf dans la salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1060 euros (année 2021).

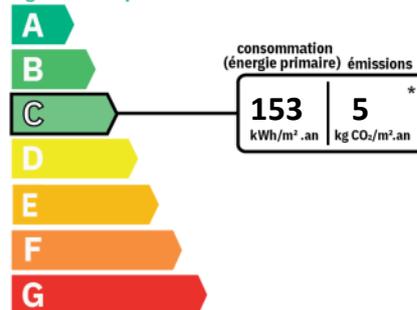
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

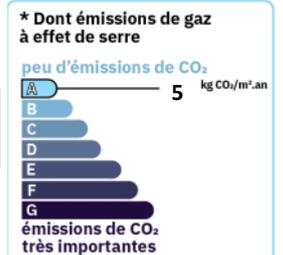
Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>

## Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **943,69 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **918,69 €**

Honoraires charge loc. : **697,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **918,69 €**

