

— A LOUER —

TYPE 4

90.98 m²

**LYON - Boucle Louis
Thevenet**

1 863 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement T4 de 90 m² situé rue Artaud, 69004. Composé d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine aménagée de meubles hauts et bas et semi-équipée (frigo, hotte, plaques de cuisson) donnant sur un balcon exposé Nord.

2 chambres avec placard de rangements et accès au balcon côté Nord. Une chambre avec placard donnant accès à un grand balcon exposé SUD.

Un salon donnant sur le balcon.

Salle d'eau avec meubles vasques et placards de rangements, sèche-serviettes. WC séparé.

2 garages en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Appartement climatisé, fibré. Chauffage individuel au gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

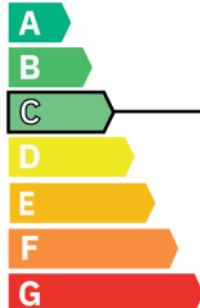
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90.98 m²**

Loi Carrez : **90.98 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

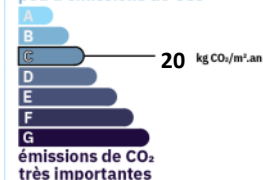


consommation (énergie primaire) émissions
129 | **20** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 863 €/mois**

dont provision de charges : **115 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **547,06 €**

Dépôt de garantie : **1 748 €**

Honoraires charge loc. : **1 193,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **275,66 €**

