



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**57.31 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**l'Industrie-Le Bourg**

**866 € CC par mois**

## Description

Bel Appartement de style Haussmannien de type T3 rénové en 2021. Il est idéalement situé dans la Grande rue de Saint Rambert, la ville à la campagne !

Doté d'une belle hauteur sous plafond, il est composé d'un couloir desservant deux chambres lumineuses avec cheminées décoratives et de nombreux placards, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et une salle de bains/WC.

Eau froide comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 817 à 1105 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

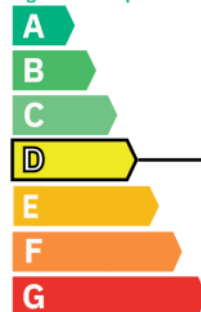
Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL</b>

## Surfaces principales

Habitable :	<b>57.31 m<sup>2</sup></b>
-------------	----------------------------

## Classe énergie et classe climat

logement très performant

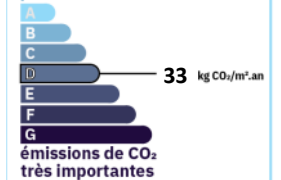


consommation (énergie primaire)	émissions
<b>171</b>	<b>33</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## Disponibilité

Disponible : **03/05/2026**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **866 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **786 €**

Honoraires charge loc. : **751,91 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,65 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **786 €**



**LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00**

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

