



## A LOUER STUDIO 34.07 m<sup>2</sup>

LYON  
Annonciade-Saint-Benoit

750 € CC par mois

### Description

Appartement de type T1 situé au 4 rue Pierre Blanc 69001 LYON - 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée carrelée, d'une pièce principale carrelée ouverte sur une cuisine aménagée de meubles de rangements et semi-équipée, d'une salle de bains / WC.

Chauffage individuel électrique - Eau froide comprise dans les charges.

Proximité Chartreux, à 5mn de la montée de la grande côte.

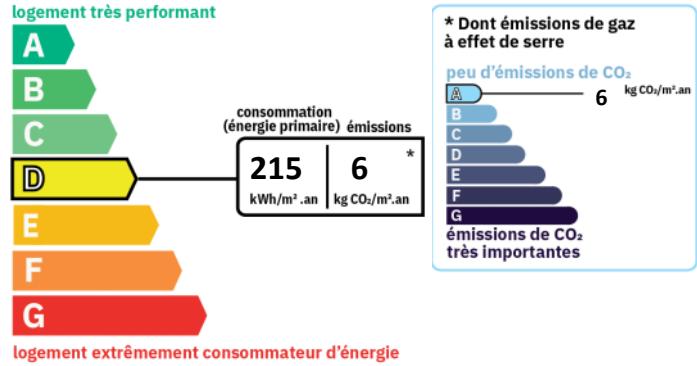
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

### Classe énergie et classe climat



### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **447 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **690 €**





**LERY TRANSACTIONS SASU – 4 rue Villeneuve 69004 LYON – [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) – 04.72.10.01.00**

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole –  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS