



A LOUER
STUDIO
34.07 m²

LYON
Annonciade-Saint-Benoit

750 € CC par mois

Description

Appartement de type T1 situé au 4 rue Pierre Blanc 69001 LYON - 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée carrelée, d'une pièce principale carrelée ouverte sur une cuisine aménagée de meubles de rangements et semi-équipée, d'une salle de bains / WC.

Chauffage individuel électrique - Eau froide comprise dans les charges.

Proximité Chartreux, à 5mn de la montée de la grande côte.

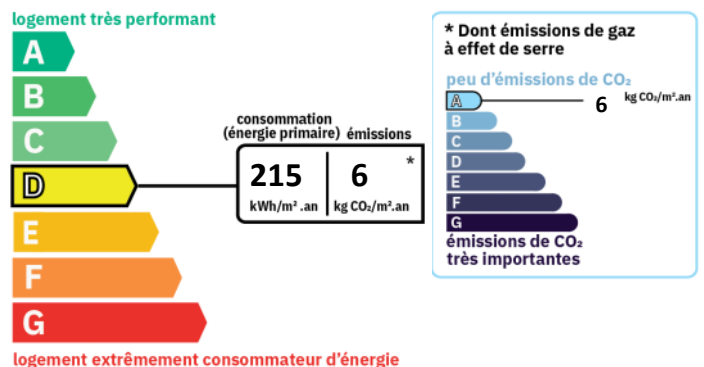
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	750 €/mois
dont provision de charges :	60 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	690 €
Honoraires charge loc. :	447 € TTC
dont pour l'état des lieux :	103,23 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	690 €



