

— A LOUER —

STUDIO

34.07 m²

LYON - Annonciade-Saint-Benoit

700 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T1 situé au 4 rue Pierre Blanc 69001 LYON - 5ème étage avec ascenseur.

Cet appartement est composé d'une entrée carrelée, d'une pièce principale carrelée ouverte sur une cuisine aménagée de meubles de rangements et semi-équipée, d'une salle de bains / WC.

Chauffage individuel électrique - Eau froide comprise dans les charges.

Proximité Chartreux, à 5mn de la montée de la grande côte.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 720 euros (année 2021).

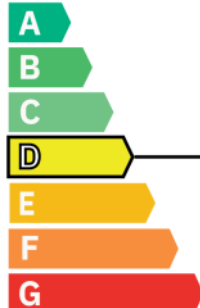
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Salles de bains : **1**

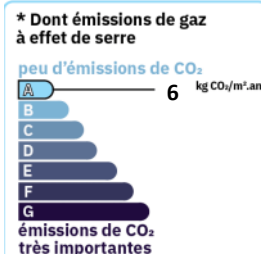
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m².an : **215**
émissions kg CO₂/m².an : **6** *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **640 €**
Honoraires charge loc. : **446,99 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **103,23 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :



