



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**61.37 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Annonciade-Saint-Benoit**

**935 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T3 situé au 17 rue Pierre Blanc - 3ème étage sans ascenseur.

Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bains, WC séparé.

Chauffage individuel gaz. Eau Froide comprise dans les charges

A 400m du Jardin de la Grande côte - à 250m de l'Ecole Nationale des Beaux-Arts - à 150m de la Clinique St Charles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1670 euros (année 2021).

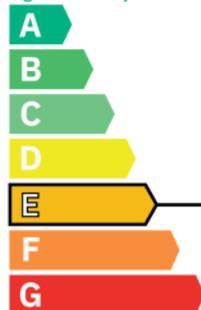
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>

## Classe énergie et classe climat

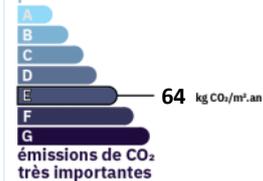
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>291</b>	<b>64</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## Disponibilité

Disponible : **27/09/2025**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **935 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 €**

Honoraires charge loc. : **797,81 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,11 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 €**





**LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00**

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS