

— A LOUER —

TYPE 3

61.01 m²

LYON - Grande Rue-Bertone

846 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli appartement de type T3 situé au 4 Place Marcel Bertone 69004 LYON, au 1er étage sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec parquet, ouvert sur une cuisine aménagée dans le prolongement de la pièce de vie et délimitée par un petit bar en bois, apportant convivialité et fonctionnalité à l'ensemble. L'espace nuit comprend deux chambres équipées de placards muraux. Une grande salle de bain ainsi que des WC séparés.

Chauffage individuel électrique.

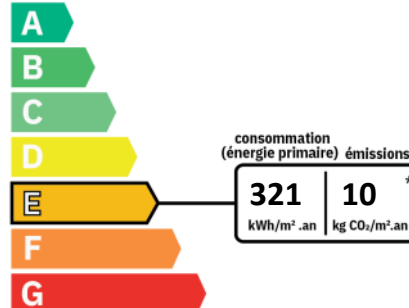
Ce logement est idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
10 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **846 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **831 €**

Honoraires charge loc. : **800,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **184,86 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



