

— A LOUER —

**STUDIO**

**25.23 m<sup>2</sup>**

**LYON - Pasteur**

**705 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Joli studio meublé avec mezzanine situé au RDC du 3 rue d'Aguesseau, 69007.

Ce logement se compose d'un séjour carrelé donnant accès à une véranda, d'un coin cuisine, d'une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau avec WC.

Appartement idéalement situé à 300m du métro D et du Tram T1. Proche de toutes commodités, parfait pour un étudiant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année ).

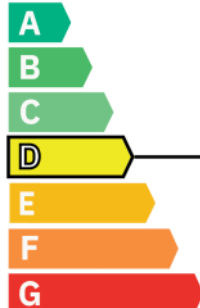
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Meublé :	<b>Oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

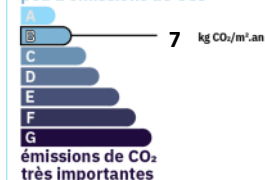
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	<b>705 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>10 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
et complément de loyer :	<b>109,66 €</b>
Dépôt de garantie :	<b>1 390 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>331,01 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>76,44 €</b>



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - [transactions@lery-immobilier.fr](mailto:transactions@lery-immobilier.fr) - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -  
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS

