

— A LOUER —

STUDIO

25.23 m²

LYON - Pasteur

814,66 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement T1 MEUBLE situé 3 rue AGUESSEAU 69007 LYON. Idéalement situé, à 300m du métro D et du Tram T1. Proche de toutes commodités, parfait pour un étudiant.

Composé d'un SEJOUR carrelé, un accès à une véranda, un COIN CUISINE, une MEZZANINE avec un coin chambre, une SALLE D'EAU avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

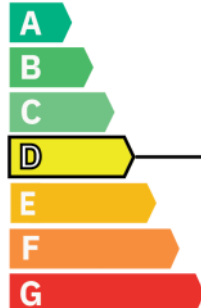
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

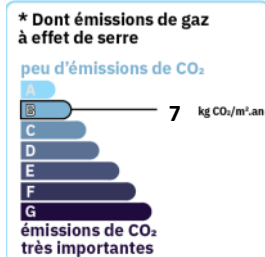
Pièces : **1**
Cuisine : **OUVERTE**
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **06/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **814,66 €/mois**
dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **109,66 €**
Dépôt de garantie : **804,66 €**
Honoraires charge loc. : **331,01 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **76,44 €**



