Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

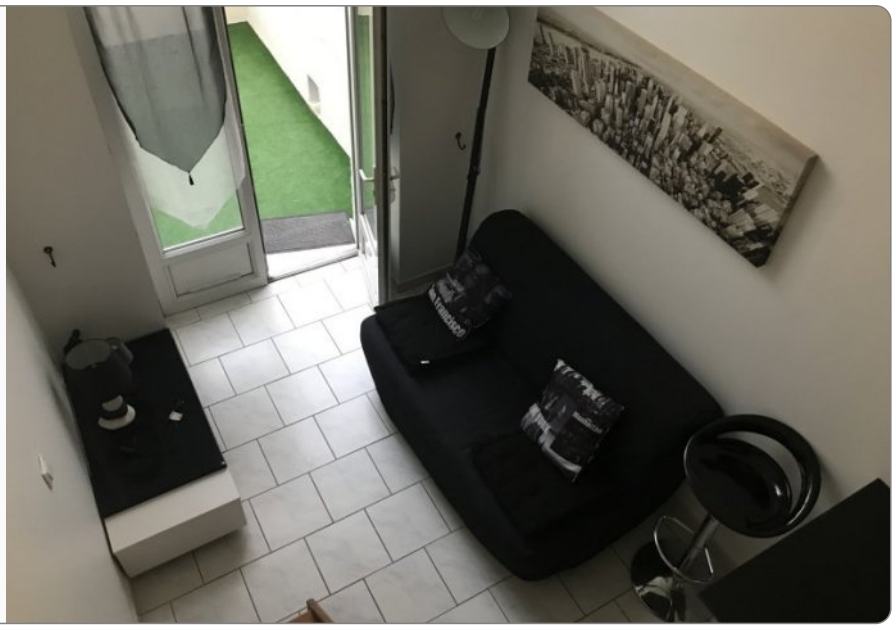
– A LOUER –

STUDIO

25.23 m²

LYON - Pasteur

690 € CC par mois



DESCRIPTION

Joli studio meublé avec mezzanine situé au RDC du 3 rue d'Aguesseau, 69007.

Ce logement se compose d'un séjour carrelé donnant accès à une véranda, d'un coin cuisine, d'une chambre en mezzanine et d'une salle d'eau avec WC.

Appartement idéalement situé à 300m du métro D et du Tram T1. Proche de toutes commodités, notamment des facultés Lyon 2 et Lyon 3, parfait pour un étudiant.

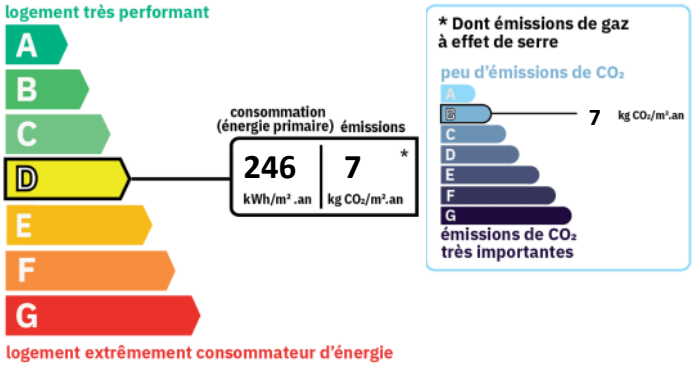
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**690 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**94,66 €**
Dépôt de garantie :	**1 360 €**
Honoraires charge loc. :	**331,01 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**76,44 €**





