



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**59.68 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Cuire Canuts**

**800 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T2 situé au RDC du 8 rue Dumont 69004 LYON.

Ce logement est composé d'une entrée avec placard de rangement et d'un WC, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée de meubles hauts et bas + un placard qui se situe en dessous des escaliers pour accéder à l'étage. Puis à l'étage nous trouverons une chambre, un bureau et une salle d'eau.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

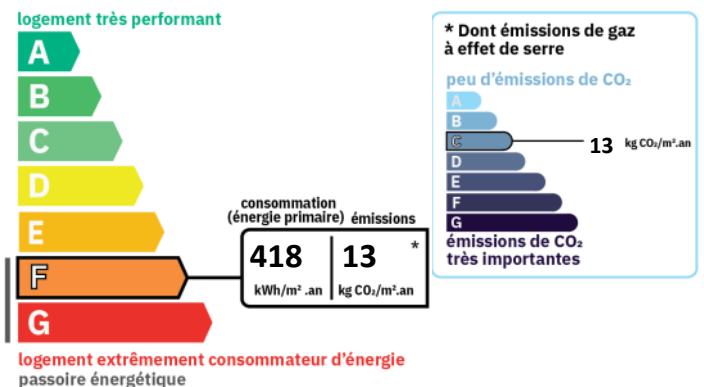
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2021).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>

## Classe énergie et classe climat



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises :	<b>800 €/mois</b>
dont provision de charges :	<b>22 €</b>
	<b>(régularisation annuelle)</b>
Dépôt de garantie :	<b>778 €</b>
Honoraires charge loc. :	<b>775,84 € TTC</b>
dont pour l'état des lieux :	<b>179,04 €</b>
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	<b>778 €</b>

