



A LOUER

TYPE 2

59.68 m²

**LYON
Cuire Canuts**

800 € CC par mois

Description

Appartement de type T2 situé au RDC du 8 rue Dumont 69004 LYON.

Ce logement est composé d'une entrée avec placard de rangement et d'un WC, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée de meubles hauts et bas + un placard qui se situe en dessous des escaliers pour accéder à l'étage. Puis à l'étage nous trouverons une chambre ,un bureau et une salle d'eau.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des commerces et des transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

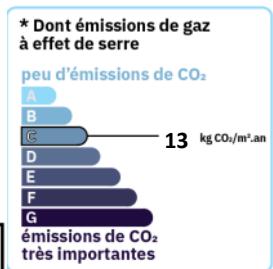
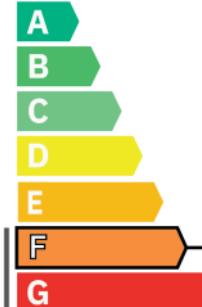
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **22 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **778 €**

Honoraires charge loc. : **775,84 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,04 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **778 €**

