



A LOUER
TYPE 2
54.22 m²

LYON
Deleuvre-Henon

870 € CC par mois

Description

Grand appartement de type T2 meublé, au 4^{ème} étage (avec ascenseur) d'une résidence calme et sécurisée au cœur de la croix rousse.

Ce logement se compose d'une entrée qui dessert un grand séjour sur cour avec balcon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre côté cour également, avec salle de bain et coin dressing. WC séparé.

Une cave vient compléter ce bien.

Idéalement situé près du métro C - HENON.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 541 à 733 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

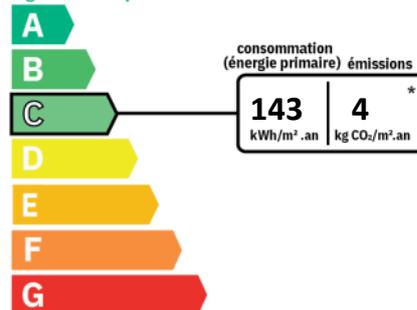
Surfaces principales

Habitable : **54.22 m²**

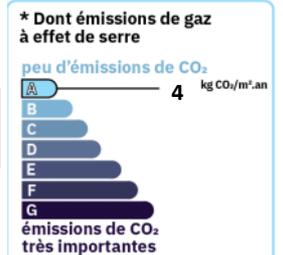
Loi Carrez : **54.22 m²**

Classe énergie et classe climat

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 580 €**

Honoraires charge loc. : **704,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,66 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **790 €**

