



A LOUER
TYPE 2
49.79 m²

LYON
Grande Rue-Bertone

831,56 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2 situé au 4 Place Bertone, Lyon 4ème. Rénové en 2023.

Cet appartement se compose d'un grand séjour avec plafond à la française, d'une cuisine séparée avec des placards de rangements intégrés, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Une mezzanine vient compléter le bien.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des transports en commun et des commerces.

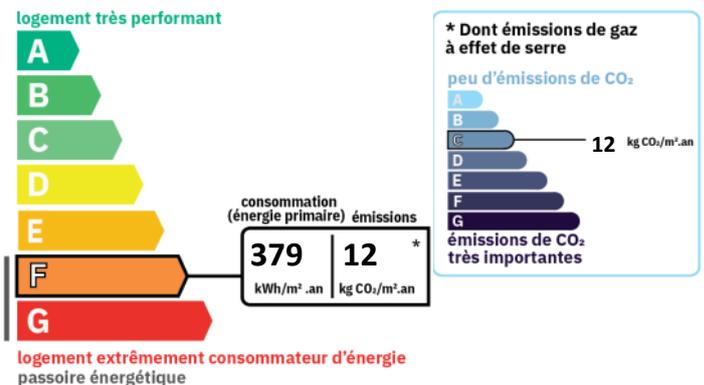
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1600 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **831,56 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **816,56 €**

Honoraires charge loc. : **647,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,37 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **816,56 €**



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS



LERY TRANSACTIONS SASU - 4 rue Villeneuve 69004 LYON - transactions@lery-immobilier.fr - 04.72.10.01.00

SAS au Capital de 50 000 € - SIRET 39524780200022 - Carte Professionnelle CPI n°6901 2017 000 022 743 CCI Lyon Métropole -
Garantie financière SOCAF - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS - Montant : 120 000€ - Assurance SAA - 26 Avenue de Suffren 75015 PARIS