



A LOUER
STUDIO
23.03 m²

LYON
Le Prado

470,66 € CC par mois

Description

Studio de 23 m² situé au 18 rue de la Thibaudière, 69007.

L'appartement est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine semi-aménagé, et d'une salle d'eau avec meuble sous vasque, miroir, cabine de douche et WC.

Idéalement situé à proximité de la ligne D (métro Saxe-Gambetta) et de la ligne B (métro Jean-Macé) et du tram T1 (arrêt rue de l'université).

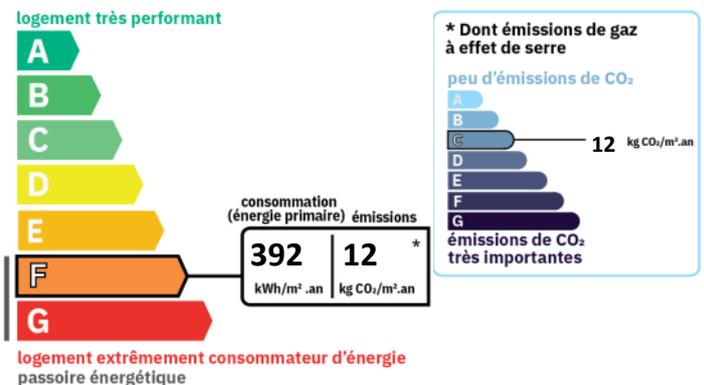
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 840 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	ELECTRIQUE

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **470,66 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430,66 €**

Honoraires charge loc. : **299,39 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69,09 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **430,66 €**



