

— A LOUER —

**STUDIO**

**42.28 m<sup>2</sup>**

**LYON - Annonciade-Saint-Benoit**

**587 € CC par mois**



## DESCRIPTION

Appartement de type T1 situé au 17 rue Pierre Blanc 69001 Lyon, au 3eme étage sans ascenseur. Ce logement est composé d'une pièce principale, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Chauffage individuel gaz - Eau Froide comprise dans les charges.

Idéalement situé à 10 min à pied d'Hôtel de Ville ou de Croix-Rousse.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 960 euros (année 2021).

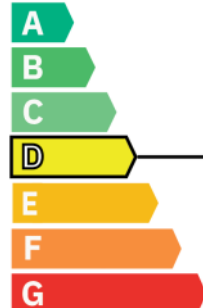
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL**

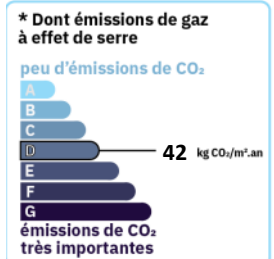
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**200** | **42** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **11/07/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **587 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **527 €**

Honoraires charge loc. : **554,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

