



A LOUER
TYPE 2
43.68 m²

LYON
Pasteur

795 € CC par mois

Description

Bel appartement de type T2, situé au 12 Place Raspail 69007 LYON. 6ème étage avec ascenseur (ascenseur jusqu'au 5ème étage).

Ce logement haut de gamme, est composé d'un séjour sur cour, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre éclairée par un velux, d'un grand dressing, d'une belle salle d'eau équipée d'un meuble vasque et d'un placard mural et d'un W.C séparé.

Chauffage individuel électrique, fenêtres double vitrage, velux avec store électrique. Sols : carrelage et parquet dans la chambre et dressing.
Vu dégagée sur les toits.

Idéalement situé sur les quais du Rhône, à 5mn du métro Guillotière et à 10 min à pied de la Place Bellecour.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2022).

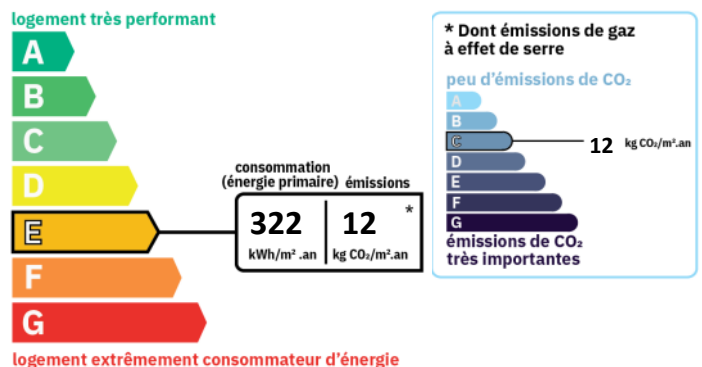
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Classe énergie et classe climat



Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **795 €/mois**

dont provision de charges : **26 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **43,91 €**

Dépôt de garantie : **769 €**

Honoraires charge loc. : **573,08 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,35 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



