Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

— A LOUER —

TYPE 2

53.12 m²

LYON - Grande Rue-Bertone

1 015 € CC par mois



DESCRIPTION

Bel appartement de type T2 situé au 3ème étage sans ascenseur du 15 rue d'Ivry, 69004.

Ce logement se compose d'un grand séjour avec un mur en pièce, cuisine ouverte aménagée et équipée. D'une chambre avec salle d'eau et meubles de dressing, d'une pièce supplémentaire en mezzanine et de WC séparés.

Idéalement situé sur le plateau de la Croix-Rousse, à proximité des transports en commun et des commerces.

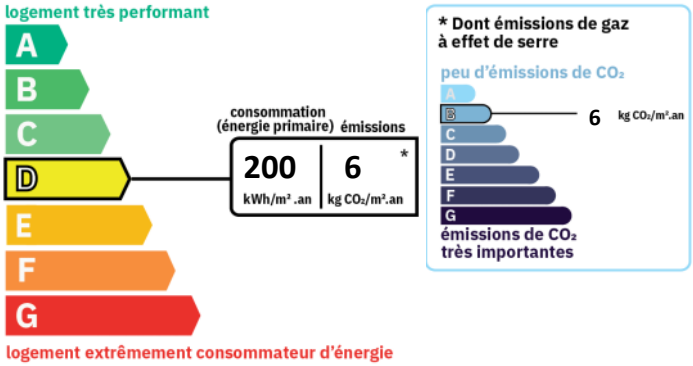
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **18/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 015 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**76,02 €**
Dépôt de garantie :	**995 €**
Honoraires charge loc. :	**696,93 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**160,95 €**







