



A LOUER
STUDIO
23.52 m²

CALUIRE ET CUIRE
Bissardon

525 € CC par mois

Description

Appartement de type T1 bis situé au 4^{ème} étage du 29 rue de Verdun à Caluire.

Ce logement se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Chauffage au gaz.

Eau froide et chauffage compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 930 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Aménagements intérieurs

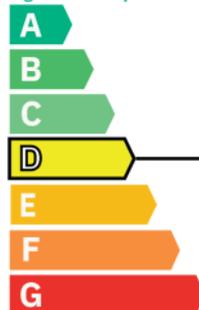
Pièces :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF

Surfaces principales

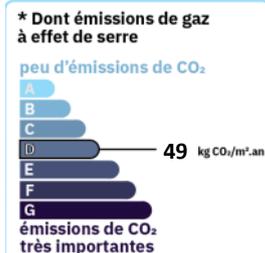
Habitable :	23.52 m²
Loi Carrez :	23.52 m²

Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
242	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

49 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **525 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **305,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **450 €**

