



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**76.5 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Flammarion Bony**

**1 290 € CC par mois**

## Description

Appartement de type T3 situé au 17 rue Pernon 69004 LYON, 1er étage avec ascenseur.

Ce logement est composé d'un hall, d'une cuisine donnant sur le balcon, d'un séjour de 25.37m<sup>2</sup> avec accès au balcon, de 2 chambres, (10.96m<sup>2</sup> et 11.81m<sup>2</sup>) d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Balcon d'environ 17m<sup>2</sup>.

Un garage en sous-sol et un cave viennent compléter ce bien.

Chauffage individuel électrique. Eau froide incluse dans les charges.

Copropriété calme et agréable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Aménagements intérieurs

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

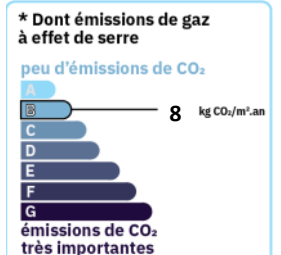
## Classe énergie et classe climat

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**268** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## Disponibilité

Disponible : **de suite**

## Informations financières

Loyer charges comprises : **1 290 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **50,15 €**

Dépôt de garantie : **1 190 €**

Honoraires charge loc. : **1 003,69 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,80 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

