Lery transactions
4 rue villeneuve
69004 LYON
servicelocation@lery-immobilier.fr
www.lery-immobilier.com

– A LOUER –

TYPE 3

61.63 m²

LYON - Mairie-Tabareau

1 062 € CC par mois



DESCRIPTION

Appartement de type T3 bis situé au 1/3 rue Perrod 69004 Lyon - 2ème étage avec ascenseur. Rénové en fin 2024.

Ce logement est composé d'un séjour lumineux donnant sur la place des Tapis, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une mezzanine de 16,40 m² au-dessus de la cuisine, de 2 chambres, d'une grande salle de bains et de WC séparés.

Chauffage électrique individuel.

Appartement idéalement situé à proximité des commerces et des transports : Métro Croix rousse - Bus TCL

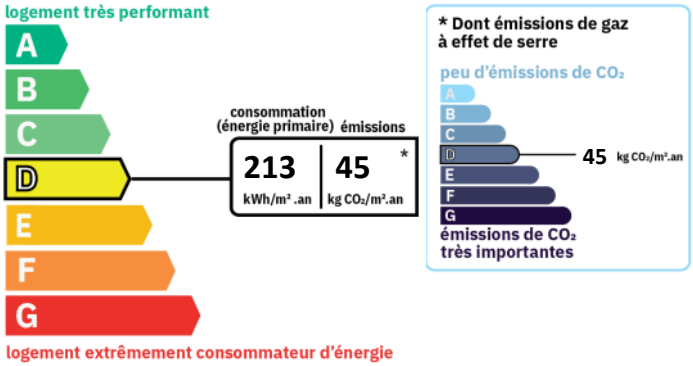
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**06/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 062 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**39,76 €**
Dépôt de garantie :	**1 032 €**
Honoraires charge loc. :	**808,57 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**186,73 €**



